TABELÃO GRAAL

Quem **compara**, **vende** Graal!

#vemsergraal

Incentivos | Novembro/2026 · Atualizado em 15/11/2026

Absoluto Vila Prudente · HUG Serenity · HUG Vitality · Pulse Itaquera · Graal Parque · Viva! · Bosque Club · Brisas da Praça · Lyon Penha · Inspire Esperança · LED Iguatemi · Altos Home Club · Next Alto de Santana · Vista 5·5·3 · Link Itaquera · Arcos Itaquera

INCENTIVOS | NOVEMBRO/2026

graal · move house

Inspire Esperança	Vista 5·5·3	Altos Home Club	Next Alto de Santana
3,5% PF 5,0% PJ	4,0% PF 5,5% PJ	4,0% PF 5,5% PJ	4,0% PF 5,5% PJ
Vendas até 30/11/2026	Vendas até 30/11/2026	Vendas até 30/11/2026	Vendas até 30/11/2026
+ PROMOÇÃO PREÇO ESPECIAL	+ R$ 40 MIL DE DESCONTO	+ R$ 70 MIL DE DESCONTO	+ R$ 20 MIL DE DESCONTO
Unidades destacadas em verde na tabela	Válido para vendas no modo associativo	Válido para vendas no modo associativo	Válido para vendas no modo associativo

CLIQUE AQUI E ACESSE O DRIVE

Materiais, books, plantas e tabelas de todos os produtos

COMISSÃO

graal · move house

A comissão mais atrativa do mercado imobiliário!

2,5% PESSOA FÍSICA (PF)

4,0% PESSOA JURÍDICA (PJ)

R$ **+ PRÊMIOS** META AGREGADA · POR UNIDADES VENDIDAS

UNIDADES	02	03	04	06	08	10+
PRÊMIO	0,20%	0,40%	0,60%	0,80%	1,00%	1,20%

Válido para os empreendimentos fora do período de meta de lançamento (Absoluto Vila Prudente e HUG Serenity estão em meta de lançamento, com condições próprias).

ZONA LESTE - VILA PRUDENTE

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
Absoluto Vila Prudente	R. Sales Gomes Junior, 207 Vila Paulo Silas	Av. do Oratório, 3001 Pq. São Lucas	1 dormitório 26 m² · sem vaga	R$ 199 MIL	LANÇAMENTO	MAR/2030
			1 dormitório 31 m² · sem vaga	R$ 264 MIL		
			1 dormitório 36 m² · sem vaga	R$ 281 MIL		
			2 dormitórios 36 e 37 m² · sem vaga	R$ 299 MIL		
			2 dormitórios 43 m² · suíte · sem vaga	R$ 361 MIL		
			2 dormitórios 43 m² · suíte · com vaga	R$ 399 MIL		
			3 dormitórios 52 e 55 m² · suíte · com vaga	R$ 525 MIL		

META DE LANÇAMENTO ATIVA
COMISSÃO DIFERENCIADA NO PERÍODO DE LANÇAMENTO · CONSULTE A COORDENAÇÃO

ZONA LESTE - ITAQUERA

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
HUG Serenity	R. Botuporã, 507 Vila Brasil A 500 m da Estação Dom Bosco	R. Italina, 285 Itaquera	2 dormitórios 35 e 36 m² · sem vaga	R$ 260 MIL	LANÇAMENTO	MAR/2030
			2 dormitórios 39 e 41 m² · sem vaga	R$ 288 MIL		
			2 dormitórios 41 m² · com vaga	R$ 339 MIL		
			2 dormitórios 41 m² · closet · com vaga	R$ 356 MIL		
			2 dormitórios 43 m² · closet · com vaga	R$ 370 MIL		
			2 dormitórios 43 m² · suíte · com vaga	R$ 382 MIL		
			2 dormitórios 49 m² · com vaga	R$ 383 MIL		
			2 dormitórios 49 m² · suíte · com vaga	R$ 434 MIL		
			3 dormitórios 53 m² · suíte · com vaga	R$ 424 MIL		
			COBERTURA 3 dormitórios 80 e 81 m² · suíte · 2 vagas	R$ 691 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 59 a 74 m² · com vaga	R$ 472 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 74 m² · suíte · com vaga	R$ 588 MIL		
			GARDEN 3 dormitórios 92 m² · suíte · com vaga	R$ 742 MIL		

META DE LANÇAMENTO ATIVA
COMISSÃO DIFERENCIADA NO PERÍODO DE LANÇAMENTO · CONSULTE A COORDENAÇÃO

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
HUG Vitality	R. Botuporã, 507 Vila Brasil A 500 m da Estação Dom Bosco	R. Italina, 285 Itaquera	2 dormitórios 35 e 36 m² · sem vaga	R$ 288 MIL	OBRAS EM ANDAMENTO	OUT/2028
			2 dormitórios 39 e 41 m² · sem vaga	R$ 314 MIL		
			2 dormitórios 41 m² · com vaga	R$ 366 MIL		
			2 dormitórios 41 m² · closet · com vaga	R$ 386 MIL		
			2 dormitórios 43 m² · closet · com vaga	R$ 399 MIL		
			2 dormitórios 49 m² · closet · com vaga	R$ 385 MIL PROMOÇÃO		
			3 dormitórios 53 m² · suíte · com vaga	R$ 459 MIL		
			COBERTURA 3 dormitórios 81 m² · suíte · com vaga	R$ 777 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 61 a 74 m² · com vaga	R$ 529 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 77 m² · suíte · com vaga	R$ 663 MIL		
			GARDEN 3 dormitórios 92 m² · suíte · com vaga	R$ 811 MIL		

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
Pulse Itaquera	R. Victório Santim, 663 Vila Carmosina A 100 m da Estação Dom Bosco	R. Italina, 285 Itaquera	1 dormitório 26 m² · sem vaga	R$ 226 MIL	OBRAS EM ANDAMENTO	MAR/2029
			2 dormitórios 41 m² · sem vaga	R$ 299 MIL		
			2 dormitórios 41 m² · com vaga	R$ 394 MIL		
			2 dormitórios 45 ou 46 m² · suíte · sem vaga	R$ 387 MIL		
			2 dormitórios 45 ou 46 m² · suíte · com vaga	R$ 449 MIL		
			3 dormitórios 50 m² · suíte · com vaga	R$ 470 MIL		
			GARDEN 1 dormitório 43 m² · sem vaga	R$ 339 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 53 m² · com vaga	R$ 471 MIL		
			GARDEN 3 dormitórios 87 m² · suíte · 2 vagas	R$ 795 MIL		
			OPORTUNIDADE ÚNICA Lojas comerciais 117 a 175 m²	R$ 1.100.000		

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
Graal Parque	Av. Afonso de Sampaio e Sousa, 1884 Itaquera	No próprio empreendimento	2 dormitórios 38 e 40 m² · sem vaga	R$ 264 MIL	LANÇAMENTO	OUT/2029
			2 dormitórios 38 e 40 m² · com vaga	R$ 370 MIL		
			2 dormitórios 40 e 42 m² · suíte · sem vaga	R$ 323 MIL		
			2 dormitórios 42 m² · suíte · com vaga	R$ 410 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 61 m² · sem vaga	R$ 418 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 61 m² · com vaga	R$ 484 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 71 m² · suíte · sem vaga	R$ 521 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 72 a 80 m² · suíte · com vaga	R$ 643 MIL		

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO
Viva! Itamaracá	R. Capitânia de Itamaracá, 318 Itaquera Próximo às estações Dom Bosco e Itaquera	R. Italina, 285 Itaquera	2 dormitórios 40 m² · com vaga	R$ 340 MIL PROMOÇÃO	PRONTO PARA MORAR
			GARDEN 1 dormitório 41 m² · com vaga	R$ 364 MIL	
			GARDEN 2 dormitórios 78 m² · com vaga	R$ 650 MIL	
			COBERTURA 2 dormitórios 82 m² · com vaga	R$ 780 MIL	

ÚLTIMAS UNIDADES

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO
Bosque Club	R. Dona Maria de Camargo, 106 Itaquera	R. Italina, 285 Itaquera	GARDEN 2 dormitórios 137 m² · suíte · com vaga	R$ 697 MIL DESCONTO R$ 30 MIL	PRONTO PARA MORAR
			COBERTURA 3 dormitórios 81 m² · suíte · 2 vagas	R$ 776 MIL DESCONTO R$ 50 MIL	

ÚLTIMAS UNIDADES

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
Link Itaquera	R. Italina, 260 Vila Carmosina A 100 m da Estação Dom Bosco	R. Italina, 285 Itaquera	2 dormitórios 41 m² · sem vaga	R$ 336 MIL ÚLTIMA UNIDADE	OBRAS EM ANDAMENTO	DEZ/2027

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO
Arcos Itaquera	R. Campinas do Piauí, 555 Itaquera	R. Italina, 285 Itaquera	2 dormitórios 40 m² · com vaga	R$ 385 MIL ÚLTIMA UNIDADE	PRONTO PARA MORAR

ZONA LESTE - PATRIARCA

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
Brisas da Praça Patriarca	Praça Goiânia, 90 Patriarca	Av. Antônio Estevão de Carvalho, 2000 Patriarca	2 dormitórios 42 m² · sem vaga	R$ 345 MIL	LANÇAMENTO	SET/2029
			2 dormitórios 45 m² · closet · sem vaga	R$ 399 MIL		
			2 dormitórios 45 a 46 m² · suíte · sem vaga	R$ 397 MIL		
			2 dormitórios 48 m² · com vaga	R$ 486 MIL		
			2 dormitórios 54 a 55 m² · suíte · sem vaga	R$ 481 MIL		
			2 dormitórios 54 a 55 m² · suíte · com vaga	R$ 508 MIL		
			3 dormitórios 64 m² · suíte · com vaga	R$ 629 MIL		
			3 dormitórios 73 m² · suíte · com vaga	R$ 720 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 56 m² · com vaga	R$ 507 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 58 a 62 m² · suíte · com vaga	R$ 537 MIL		
			GARDEN 3 dormitórios 83 m² · suíte · com vaga	R$ 737 MIL		

ZONA LESTE - PENHA

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
Lyon Penha	R. São Serafim, 326 Penha de França	R. Cumai, 122 Vila Matilde	1 dormitório 28 m² · sem vaga	R$ 247 MIL	LANÇAMENTO	OUT/2029
			2 dormitórios 42 m² · sem vaga	R$ 366 MIL		
			3 dormitórios 64 m² · suíte · com vaga	R$ 630 MIL PROMOÇÃO		
			DUPLEX 3 dormitórios 152 m² · 2 suítes · 2 vagas	R$ 1.366.000		
			GARDEN 2 dormitórios 65 m² · com vaga	R$ 597 MIL		
			GARDEN 3 dormitórios 74 a 117 m² · suíte · 2 vagas	R$ 746 MIL		

ZONA LESTE - VILA MATILDE

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
Inspire Esperança	R. Dr. Heládio, 478 Vila Esperança A 500 m do Metrô Guilhermina-Esperança	R. Cumai, 122 Vila Matilde	1 dormitório 26 m² · sem vaga	R$ 250 MIL	OBRAS EM ANDAMENTO	JUN/2028
			2 dormitórios 42 m² · sem vaga	R$ 349 MIL PROMOÇÃO		
			3 dormitórios 65 m² · suíte · com vaga	R$ 510 MIL PROMOÇÃO		

ZONA LESTE - CIDADE TIRADENTES

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
LED Iguatemi	Av. Souza Ramos, 437 Guaianazes A 500 m do Terminal Cidade Tiradentes	Av. Souza Ramos, 106 Guaianazes	2 dormitórios 35 a 39 m² · sem vaga	R$ 242 MIL	OBRAS EM ANDAMENTO	DEZ/2027
			2 dormitórios 35 a 39 m² · closet · sem vaga	R$ 256 MIL		
			2 dormitórios 35 a 39 m² · suíte · sem vaga	R$ 256 MIL		
			2 dormitórios 35 a 39 m² · suíte · com vaga	R$ 313 MIL		
			GARDEN 2 dormitórios 53 a 76 m² · suíte · com vaga	R$ 330 MIL		

DESCONTO DE ATÉ **R$ 20 MIL**

ZONA NORTE - SANTANA

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
Altos Home Club	R. Tomé Ferreira, 226 Santana	Av. Água Fria, 110 Santana	2 dormitórios 47 a 49 m² · suíte · sem vaga	R$ 530 MIL	OBRAS EM ANDAMENTO	NOV/2027
			2 dormitórios 47 a 49 m² · suíte · com vaga	R$ 578 MIL		

DESCONTO DE ATÉ **R$ 70 MIL**

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO	PREVISÃO DA ENTREGA
Next Alto de Santana	R. Tomé Ferreira, 250 Santana	Av. Água Fria, 110 Santana	2 dormitórios 39 a 42 m² · sem vaga	R$ 380 MIL	OBRAS EM ANDAMENTO	ABR/2027

DESCONTO DE ATÉ **R$ 20 MIL**

ZONA NORTE - FREGUESIA DO Ó

PROJETO	ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO DO STAND	TIPO & METRAGENS	VALORES (a partir de)	STATUS DO EMPREENDIMENTO
Vista 5·5·3	R. Benedito Guedes de Oliveira, 553 Freguesia do Ó Ao lado da Av. Inajar de Souza	No próprio empreendimento	2 dormitórios 43 m² · com vaga	R$ 483 MIL	PRONTO PARA MORAR
			3 dormitórios 80 m² · suíte · 2 vagas	R$ 881 MIL	

DESCONTO DE ATÉ **R$ 40 MIL**

100% VENDIDOS

Arte
Zona Leste - Vila Matilde
Pronto para morar

100% VENDIDO

Precisa de ajuda? Fale com a coordenação

Stand de Vendas	Coordenador(a)	Telefone
Vila Matilde	Dayane	(11) 98737-6879
Freguesia & Santana	Taffarel	(11) 99157-1570
Itaquera	Rogério	(11) 94810-9621
	Lia	(11) 93713-0038
Graal Parque	Ingrid	(11) 98715-3130
Cidade Tiradentes	Douglas	(11) 99122-2765
Patriarca	Hisneique	(11) 94781-9766
	Santana	(11) 99851-7898
São Lucas	Cibele Gomes	(11) 96551-7701
	Cleiton	(11) 94744-7316

CADASTRE-SE CONOSCO

SEJA UM PARCEIRO PJ OU PF NA GRAAL

A nossa comissão é super atrativa, **consulte-nos**!

move house | graal construímos por você

CLIQUE AQUI E ACESSE O DRIVE

Materiais, books, plantas e tabelas de todos os produtos

Valores a partir de, sujeitos a alteração sem aviso prévio e à disponibilidade de unidades. Tabelão Graal · Novembro/2026 · atualizado em 15/11/2026.